

## Prix sur demande

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 44 Mandelieu-la-Napoule

Situé au cœur du quartier cottage de Mandelieu-la-Napoule, nous mettons en location à l'année un coquet appartement de 2 pièces, d'une surface de 45 m<sup>2</sup> avec une splendide terrasse. Cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 6 étages, offrant une vue imprenable sur la marina. L'appartement est en excellent état avec une exposition est. Il est équipé d'une cuisine américaine tout équipée, d'une climatisation réversible. Il comporte une chambre, une salle de douche, un WC séparé et une terrasse. Les prestations incluent un ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, calme, porte blindée, volets roulants électriques et l'accès à une piscine.

