

1 700 € / mois

Location rez-de-jardin

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/06/2025 - Prix T.T.C



## Rez-de-jardin 2607 Mandelieu-la-Napoule

Situé dans le quartier résidentiel de Minelle à Mandelieu-la-Napoule, ce charmant appartement de type T3 propose un cadre de vie des plus agréables. D'une superficie de 70 m<sup>2</sup>, il s'ouvre sur un séjour de 21 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup> et d'un jardin privatif d'environ 96m<sup>2</sup>. Ce bien est exposé au Nord-Est et offre une vue dégagée. Complètement meublé, l'appartement est équipé d'une cuisine américaine et dispose d'un système de chauffage individuel par climatisation réversible. Les résidents peuvent profiter de prestations de qualité telles que l'ascenseur, le double vitrage, la sécurisation du bâtiment, le calme du quartier, ainsi qu'une piscine. Côté commodité, l'appartement compte 2 chambres, une salle de bain, une salle de douche, un toilette et dispose également d'un garage.

