Tél. 04 93 47 40 33
www.orionimmobilier.fr
ACHAT - VENTE - LOCATION - RÉNOVATION

## 250 000 €

**Achat appartement**
**2 pièces**
**Surface : 41 m²**

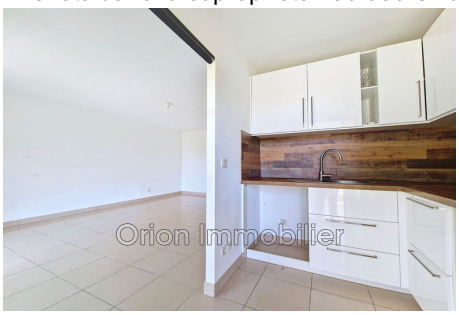
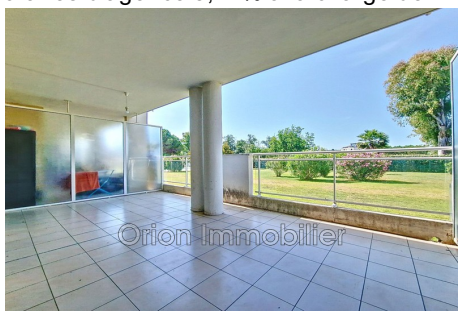
**Surface séjour :** 18 m²
**Année construction :** 2014
**Exposition :** Sud
**Vue :** Jardin
**Eau chaude :** Individuelle électrique
**État intérieur :** Bon
**Standing :** Prestige
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 2595 Mandelieu-la-Napoule

Face à la Siagne, résidence luxueuse des années 2014 au calme absolu, magnifique appartement de type 2 pièces en très bon état. Ce dernier est composé d'un spacieux et lumineux séjour donnant sur une profonde et grande terrasse exposée Sud bénéficiant d'une vue dégagée sur le jardin de la copropriété. Composé d'une cuisine indépendante aménagée, salle de bain, wc individuel, une chambre ainsi que des rangements. Piscine de copropriété. “Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr”. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 220 €
Bien en copropriété
119 lots dans la copropriété 250 000 € honoraires d'agence 5,42% à la charge de