

235 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques, Résidentiel

1 chambre

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2470 Mandelieu-la-Napoule

Superbe occasion à saisir dans le quartier résidentiel des Cottage, à Mandelieu-la-Napoule. Ce charmant appartement de deux pièces. Lumineux, il dispose d'un spacieux séjour et d'une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle de douche et un WC indépendant, ainsi que 3 balcons donnant sur la verdure, un parking et une cave. Calme et élégance sont au rendez-vous dans ce bien aux prestations de qualité, telles que résidence sécurisée, ascenseur, stores électriques, double vitrage, climatisation réversible. À voir absolument!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 788 €

Bien en copropriété

61 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence inclus

