Tél. 04 93 47 40 33
www.orionimmobilier.fr
ACHAT - VENTE - LOCATION - RÉNOVATION

280 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 47 m²

Surface séjour : 19 m²
Exposition : Est
Vue : Port
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rafraichir
Standing : Résidentiel
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Piscine, Résidentiel

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/06/2025 - Prix T.T.C

Appartement Mandelieu-la-Napoule

À la recherche d'un bien immobilier dans un environnement calme et résidentiel à Mandelieu-la-Napoule, quartier Cottage. Nous avons le plaisir de vous proposer dans une marina privée un appartement de type 2 pièces, mesurant une surface de 48 m². Situé au 3ème étage d'un immeuble résidentiel de 6 étages, cet appartement orienté Est offre une vue imprenable sur le Port. Bien que nécessitant quelques rafraîchissements, cet appartement est doté d'installations modernes comme les volets roulants électriques, le double vitrage et une résidence sécurisée. Offre complète avec une cuisine américaine, une chambre, une salle de bain, un toilette, une terrasse pour profiter du beau temps, un stationnement et une cave pour un espace de stockage supplémentaire. Pour couronner le tout, la résidence dispose d'une piscine. Une occasion à saisir !
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 848 €
Bien en copropriété
280 000 € honoraires d'agence inclus