

157 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Piscine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Piscine

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2613 Mandelieu-la-Napoule

Idéal pour un investissement ! Situé dans le quartier recherché du Cottage, ce charmant appartement 2 pièces de 37 m<sup>2</sup> se trouve en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée avec piscine. À proximité immédiate de toutes les commodités : à seulement 2 minutes des commerces, 5 minutes des plages et de l'autoroute. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une spacieuse salle d'eau, de WC séparés et de plusieurs rangements. L'appartement est équipé de doubles vitrages et d'un système de ventilation. Possibilité de louer une place de parking dans la résidence pour 30 €/mois.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

1421 lots dans la copropriété 157 000 € honoraires d'agence inclus

