

210 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2469 Mandelieu-la-Napoule

A proximité de tous les commerces du secteur Capitou, dans une résidence sécurisée et calme, spacieux et lumineux appartement 2/3 pièces traversant sans vis-à-vis. Il se compose d'une belle entrée, d'un salon séjour ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine indépendante aménagée ouvrant également sur une terrasse, d'une chambre vue verdure avec placard, d'une pièce pouvant faire office de chambre d'appoint, de bureau ou de grand dressing, d'une salle de douche et d'un WC séparé. Un stationnement extérieur complète ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 944 €

Bien en copropriété

210 000 € honoraires d'agence inclus

