

258 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2438 Mandelieu-la-Napoule

Dans une agréable résidence sécurisée proche de tous commerces. Ce spacieux appartement au quatrième et dernier étage de 2/3 pièces est à rénover entièrement. Il comprend une entrée, un lumineux salon séjour donnant sur une grande terrasse filante d'angle en double exposition, une cuisine indépendante donnant sur une véranda, une chambre donnant sur la terrasse également, une salle de bain, un WC indépendant, une buanderie. Résidence sans ascenseur. Une place de stationnement extérieure complète ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 157 €

Bien en copropriété

258 000 € honoraires d'agence inclus

