

243 800 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Piscine, Parking visiteurs,  
Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2460 Mandelieu-la-Napoule

Dans une résidence verdoyante bénéficiant de deux piscines, confortable appartement 2 pièces en rez de jardin, au calme, sans vis-à-vis. Il se compose d'un salon séjour, d'une cuisine américaine équipée, d'une belle chambre, donnant sur une terrasse et un jardinet, une salle de bain, un WC séparé ainsi que de nombreux rangements. Un stationnement et une cave complètent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 884 €

Bien en copropriété

243 800 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

