

326 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2481 Cannes-la-Bocca

Une belle opportunité à découvrir ! Un superbe appartement 3 pièces en plein cœur de Cannes la bocca, au Centre-ville à quelques minutes à pied de la mer. Au 3ème niveau d'un immeuble sécurisé récent, il offre 2 chambres et une grande luminosité grâce à son exposition Ouest. Cet appartement séduit par ses 61 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> de terrasse. Le séjour spacieux de 28 m<sup>2</sup> est agrémenté d'une cuisine américaine équipée, pour un confort optimal. Profitant d'un chauffage individuel et d'une climatisation réversible gainable, le bien est en excellent état. Une cave et un garage complètent ce bien. Une occasion à saisir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

326 000 € honoraires d'agence inclus

