Tél. 04 93 47 40 33
www.orionimmobilier.fr
ACHAT - VENTE - LOCATION - RÉNOVATION

297 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 61 m²

Surface séjour : 28 m²
Année construction : 1994
Exposition : Ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée

2 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2558 Cannes-la-Bocca

Une belle opportunité à découvrir ! Un superbe appartement 3 pièces entièrement rénové en 2020 avec des matériaux de qualité, en plein cœur de Cannes la bocca, au Centre-ville à quelques minutes à pied de la mer. Au 3ème niveau d'un immeuble sécurisé récent, il offre 2 chambres et une grande luminosité grâce à son exposition Ouest. Cet appartement séduit par ses 61 m² et 13 m² de terrasse. Le séjour spacieux de 28 m² est agrémenté d'une cuisine américaine équipée, pour un confort optimal. Profitant d'un chauffage individuel et d'une climatisation réversible gainable, le bien est en excellent état. Faibles charges de copropriété. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en sus. Une occasion à saisir !
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 164 €
Bien en copropriété
297 000 € honoraires d'agence inclus