

269 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2386 Mandelieu-la-Napoule

Dans une résidence proche de toutes commodités, un coquet 3 pièces traversant, parfaitement agencé, composé d'une entrée avec rangement, un lumineux salon donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée, deux confortables chambres, une salle de douche, WC indépendants. Un parking et une double cave complètent cet ensemble.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 328 €

Bien en copropriété

269 000 € honoraires d'agence inclus

