

## Prix sur demande

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2625 Mandelieu-la-Napoule

Magnifique appartement 3 pièces de 78m², proposé à la vente par ORION Immobilier de Mandelieu-la-Napoule, dans une résidence de standing, située dans le prestigieux quartier du Grand Duc à Mandelieu-la-Napoule. Profitez d'une vue mer panoramique depuis ce bel immeuble construit en 2003 et bénéficiant d'un parfait état d'entretien. Ce bien d'exception offre également deux terrasses, une cuisine indépendante aménagée, un séjour lumineux exposé sud-est et deux chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains, une salle de douche avec WC et une toilette invitée. Ses prestations de qualité incluent double vitrage, climatisation réversible, ascenseur, résidence sécurisée, calme, stores et volets roulants électriques, piscine et parking visiteurs. En outre, un grand garage électrifié, un parking extérieur et une cave complètent ce bien. A découvrir sans tarder ! Le secteur du Grand Duc à Mandelieu-la-Napoule est un domaine résidentiel de prestige, situé sur la Côte d'Azur en France. Lové dans les collines surplombant la ville, Grand Duc offre une vue magnifique sur la mer Méditerranée. Cette zone est connue pour ses luxueuses villas et propriétés, nichées dans un cadre naturel préservé et tranquille. Ses rues calmes sont bordées d'arbres

