

283 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Stores électriques,  
Parking visiteurs, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2465 Mandelieu-la-Napoule

Situé dans une agréable résidence fermée, proche des commerces, des transports et des écoles, dans un joli quartier de Mandelieu-la-Napoule. Cet appartement traversant de 3 pièces, très bien agencé offrant de nombreux rangements, décoré avec goût comprenant une entrée, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée donnant sur une loggia, un salon donnant sur une terrasse exposée sud, 2 chambres, un dressing aménagé, une salle de bains et WC indépendant. Un parking privé complète cet ensemble.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 352 €

Bien en copropriété

68 lots dans la copropriété 283 500 € honoraires d'agence inclus

