



www.orionimmobilier.fr

## 459 000 €

Achat appartement

3 pièces Surface : 70 m²

Surface séjour : 30 m²
Année construction : 1980
Exposition : Est ouest
Vue : Montagne

Eau chaude: Individuelle gaz

État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Piscine, Parking visiteurs, Résidentiel

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel 30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2420 Mandelieu-la-Napoule

Situé dans une résidence au cœur d'un magnifique parc avec piscines, proche de toutes les commodités et du centre-ville, au calme. A dernier étage, cette magnifique villa sur les toits composée d'un spacieux séjour avec sa cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, deux chambres avec rangements, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant, toutes les pièces donnent sur un espace extérieur de  $80m^2$ . Un stationnement en sous-sol et une cave complètent cet ensemble.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 820 €

Bien en copropriété

1257 lots dans la copropriété 459 000 € honoraires d'agence inclus





