

269 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Volets roulants électriques, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2437 Mandelieu-la-Napoule

Situé au cœur du grand Capitou en plein réaménagement, proche des commerces et des écoles, ce coquet appartement traversant de 3 pièces comprenant une entrée avec beaucoup de rangements, une pièce de vie avec une cuisine ouverte donnant sur une terrasse au calme exposée plein sud, 2 grandes chambres avec placards, une salle de bains avec une fenêtre, WC séparé. Un parking en sous-sol et une grande cave complètent cet ensemble.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 240 €

Bien en copropriété

269 000 € honoraires d'agence inclus

