

330 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2575 Mandelieu-la-Napoule

Idéalement situé à Mandelieu-la-Napoule, dans le quartier prisé de la mairie, cet appartement T3 offre un cadre de vie idéal. Situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble résidentiel de bon standing, il dispose d'une belle vue dégagée donnant sur la mer. Sa superficie de 70 m<sup>2</sup> est judicieusement agencée entre un séjour de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine aménagée, deux chambres, une salle de douche et un toilette séparé. Une spacieuse terrasse de 10 m<sup>2</sup>, une cave et un garage en sous-sol complètent ce bien. L'ensemble mérite une modernisation pour révéler tout son potentiel. Prestations : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, calme et résidentiel. Eau chaude collective et chauffage individuel. Chauffage individuel, résidence sécurisée, calme, résidentiel et équipé d'un ascenseur et double vitrage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

330 000 € honoraires d'agence inclus

