

319 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 2601 Nice

Grand rendement locatif ! Idéal investisseur ! À vendre, superbe appartement de type 3 pièces dans le quartier très recherché du Vieux Nice à deux pas du cours saleya. Ce bien se situe au 2e étage d'un charmant immeuble de 4 étages. L'appartement a été entièrement rénové. La cuisine totalement équipée, s'ouvre sur un espace de vie lumineux. Ce bien se distingue par ses prestations de qualité, notamment le double vitrage, garantissant confort et tranquillité. Composé de 2 chambres, une salle de douche et un toilette indépendant. L'état intérieur est excellent. Un bien rare sur le marché, à découvrir sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

319 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C

