Tél. 04 93 47 40 33
www.orionimmobilier.fr
ACHAT - VENTE - LOCATION - RÉNOVATION

399 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 86 m²

Surface séjour : 20 m²
Année construction : 1966
Exposition : Sud nord est
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : A rafraichir
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Résidentiel

3 chambres
3 terrasses
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2417 Cannes

À saisir : appartement de type 4 pièces à Cannes, situé dans une résidence calme et sécurisée, avec volets roulants électriques. Ce bien, d'une superficie de 86 m², dispose d'un séjour de 20 m² donnant sur une de ses trois terrasses totalisant 18 m². Il offre une belle luminosité grâce à son exposition sud nord-est. Le bien se situe au 3ème étage de l'immeuble de 4 étages et dispose d'un ascenseur. La cuisine est indépendante et l'eau chaude est produite individuellement par électricité. Ce logement est vendu avec une cave et un garage. À noter que l'état intérieur est à rafraîchir. L'appartement compte 3 chambres, 1 salle de douche et 2 toilettes.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 4 560 €
Bien en copropriété
399 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus