

434 600 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord est**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Volets roulants électriques, Résidentiel

3 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2417 Cannes

À 10 minutes du palais des festivals et de la gare, appartement de 4 pièces bénéficiant d'une triple exposition avec terrasse et balcons. Il est composé d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine indépendante, trois confortables chambres, une salle de douche avec toilette et un toilette indépendant. Un garage et une cave complètent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 824 €

Bien en copropriété

434 600 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

