

799 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques, Piscine, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2388 Mandelieu-la-Napoule

Dans un domaine sécurisé avec piscine, salle de sport et jacuzzi, magnifique appartement 4 pièces. L'appartement comprend : un spacieux hall d'entrée avec placard intégré, un salon ouvert sur une terrasse de 38 m<sup>2</sup> exposé sud-est, offrant une vue panoramique sur la mer et sur les îles de Lérins, une cuisine ouverte équipée, trois chambres et deux salles d'eau. Le bien est équipé d'un système d'alarme. Deux grands garages et une cave complètent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 904 €

Bien en copropriété

799 000 € honoraires d'agence inclus

