

## Prix sur demande

**Achat duplex**  
**4 pièces**  
**Surface : 83 m²**

**Surface séjour : 25 m²**  
**Année construction : 2022**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**État intérieur : Neuf**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Neuf**

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
14/12/2025 - Prix T.T.C



## Duplex 2616 Mandelieu-la-Napoule

Superbe duplex neuf de 4 pièces d'une superficie de 83 m², situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel de standing neuf. Ce lieu de vie raffiné, niché dans le quartier Cottage, offre une exposition Sud avec une vue dégagée. Il bénéficie d'un séjour ouvert sur une cuisine américaine équipée, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 terrasses de 20 m² et 2 parkings. L'appartement présente aussi des prestations de qualité : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, calme, chauffage individuel climatisation réversible et eau chaude individuelle. Il saura séduire les plus exigeants par son état intérieur neuf et son environnement résidentiel paisible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 304 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété

