

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Alarme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 2652 Mandelieu-la-Napoule

Votre agence ORION Immobilier vous propose cette charmante villa située dans le paisible quartier de Minelle à Mandelieu-la-Napoule, proche des commerces. Cette maison individuelle, répartie sur deux niveaux, offre de beaux volumes et est agrémentée d'une belle parcelle de 600 m² profitant d'une magnifique piscine face à la cuisine d'été. Vous profiterez, au premier niveau, d'un séjour lumineux de 34 m², d'une cuisine indépendante aménagée avec buanderie et un accès au spacieux garage, une chambre de plain-pied avec sa salle de bains, une toilette indépendante. La maison possède également à l'étage de deux chambres, une salle d'eau, une toilette indépendante, une terrasse avec vue mer. Bâtie en 1999, elle jouit d'un bon état général. Son exposition sud-est vous promet une belle luminosité tandis que la vue dégagée ravira votre quotidien. Quant aux prestations, elles sont d'une grande qualité avec climatisation réversible, système d'alarme, double vitrage, spacieux garage et le calme qui règne aux alentours. Une occasion à saisir !

Frais et charges :

