

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 157 m²

Surface séjour : 67 m²

Surface terrain : 950 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 2637 Saint-Raphaël

Le Trayas - Villa d'exception avec vue panoramique sur la mer. Située dans un domaine privé et recherché aux TRAYAS, cette villa offre une vue panoramique à couper le souffle sur la mer, à seulement quelques minutes du port de la Figueirette. Édifiée sur deux niveaux et bénéficiant d'un ensoleillement optimal tout au long de l'année, cette propriété allie élégance, confort et tranquillité. Le rez-de-chaussée comprend : un vaste séjour lumineux avec cheminée, une cuisine équipée ouvrant sur une terrasse, un WC indépendant, une chambre en suite avec salle d'eau, offrant une magnifique vue mer. A l'étage, un espace nuit composé de deux chambres, chacune avec salle d'eau et dressing et bénéficiant d'une imprenable sur la mer. La villa dispose également d'une superbe terrasse avec piscine, d'un garage fermé offrant plusieurs pièces à aménager selon vos envies, ainsi que d'un espace de stationnement extérieur.

Frais et charges :

