

1 295 000 €

**Achat maison contemporaine**

**7 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Portail

automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 2451 Les Adrets-de-l'Estérel

En plein cœur d'un domaine privé superbe villa californienne avec vastes espaces et multiples terrasses offrant une vue imprenable sur l'Estérel et la mer. Cette propriété propose au rez-de-chaussée : Un salon entièrement ouvert sur une grande terrasse grâce à ses baies à galandage. Une cuisine spacieuse équipée, avec un accès à une terrasse couverte orientée vers la piscine. Une suite parentale avec sa terrasse privative, offrant une vue panoramique sur la mer. Un ascenseur permettant un accès aisé à la partie garage. Au rez-de-jardin, vous trouverez deux chambres avec terrasses offrant une vue imprenable sur la baie de Cannes, ainsi qu'une salle d'eau. Une autre suite parentale avec sa salle de bain, une kitchenette et une entrée indépendante. La seconde partie du rez-de-jardin propose une salle de billard avec de généreux espaces de rangement. Les atouts de cette propriété sont nombreux : une très faible consommation énergétique grâce à des panneaux solaires, une climatisation dans l'ensemble de la propriété, une piscine équipée d'une pompe à chaleur pour des baignades agréables tout au long de l'année.

Frais et charges :

