

1 499 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 209 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Vidéosurveillance, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



## Maison 2600 Mandelieu-la-Napoule

Splendide maison individuelle de 209 m<sup>2</sup> en vente dans le charmant quartier de Minelle à Mandelieu-la-Napoule, à proximité du centre-ville et de toutes les commodités. Cette propriété discrète et sans vis-à-vis avec piscine offre un grand terrain de 2 500 m<sup>2</sup> arboré de nombreux oliviers. Au rez de jardin, vous adorerez sa grande cuisine américaine équipée donnant sur un spacieux séjour de 50 m<sup>2</sup>, deux chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau ainsi qu'un toilette invité. À l'étage 3 chambres supplémentaires dont deux équipées de sa salle d'eau. Un double garage, de nombreuses places de stationnement et un sous-sol aménagé de 65m<sup>2</sup> complètent ce bien d'exception.

Frais et charges :

1 499 000 € honoraires d'agence inclus

