

1 950 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 249 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1612 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Plancher chauffant, Climatisation,  
Alarme, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,  
Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2436 Mandelieu-la-Napoule

Belle maison contemporaine entièrement rénovée, au calme absolu, avec vue panoramique sur le Massif de l'Estérel bénéficiant d'un ensoleillement optimal. Dans un domaine très recherché, discrètement, sans vis-à-vis, cette charmante propriété dévoile ses attraits sur environ 250m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée l'espace de vie d'une surface généreuse comprend un double séjour avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec sa salle de douche et wc, une buanderie et un toilette invité. À l'étage l'espace nuit offre une grande suite parentale avec sa salle d'eau, trois chambres supplémentaires et une salle de bain avec wc. Le terrain de 1 612m<sup>2</sup> offre une large piscine avec pool house, salle de sport, un garage et un appartement avec accès indépendant.

Frais et charges :

1 950 000 € honoraires d'agence inclus

